

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-1240/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza **S.STANIŠAK d.o.o. u stečaju**, OIB: 92941452461, Počiteljska 5, Zagreb.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje od otvaranja stečajnoga postupka dana 30. kolovoza 2013. godine do danas).

Tabela 1: Pregled prihoda

| Redni broj | Opis prihoda | Iznos |
|------------|--|--------------------------------|
| 1. | Prihod ostvaren prodajom nekretnine: zk.č.br. 179 u naravi KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA I DVORIŠTE ukupne površine 677 m2, od toga KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA površine 131 m2 i DVORIŠTE p ovršine 546 m2, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 5305 k.o. 335347, MARKUŠEVEC MARKUŠEVEC | 163.912,67€ 1.235.000,00 kn |
| 2. | Prihod od kamata | 0,00 |
| | SVEUKUPNO: | 163.912,67€ 1.235.000,00 kn |

Tabela 2: Pregled rashoda

| Redni broj | Opis rashoda | Iznos |
|------------|--|--------------------------------|
| 1. | Naknada banci za vođenje računa | 310,90 € 2.342,52kn |
| 2. | Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu | 16.614,73 € 125.183,71 kn |
| 3. | Troškovi Financijske agencije za održavanje elektronske prodaje nekretnine | 92,90 € 700,00 kn |
| 4. | Troškovi vođenja računovodstveno knjigovodstvenih poslova | 1.858,12 € 14.000,00kn |
| 5. | Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda za nekretninu | 791,03 € 5.960,03 |
| 6. | Neamortizirana vrijednost nekretnine | 365.742,69 € 2.755.688,31kn |
| 7. | Troškovi kamata | 5,09 € 38,40 kn |

| | | |
|--|------------|---------------------------------|
| | SVEUKUPNO: | 385.419,31 € 2.903.941,77 kn |
|--|------------|---------------------------------|

II. ZAVRŠNA BILANCA NA DAN 19.01.2023.

| Redni broj | Opis stavke | Početna bilanca | Završna bilanca na dana 19.01.2023. |
|------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. | Zemljište | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Građevinski objekti | 365.742,69 € 2.755.688,31kn | 0,00 |
| 3. | Oprema | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Predujmovi za materijalnu imovinu | 0,00 | 0,00 |
| A | DUGOTRAJNA IMOVINA | 365.742,69 € 2.755.688,31kn | 0,00 |
| 1. | Potraživanja od države | 0,00 | 132.72 € 1.000,00 kn |
| 2. | Potraživanja od kupaca | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Dani zajmovi depoziti i slično | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Plaćeni troškovi budućeg razdoblja | 534.247,86 € 4.025.290,49kn | 678.505,11 € 5.112.196,75 kn |
| 5. | Novac | 0,00 | 0,49 € 3,68 kn |
| B | KRA TKOTRAJNA IMOVINA | 534.247,86 € 4.025.290,49kn | 0,00 |
| | Ukupno aktiva | 899.990,55 € 6.780.978,80 kn | 678.638,32 € 5.113.200,43 |
| 1. | Temeljni kapital | 2.654,46 € 20.000,00 kn | 2.654,46 € 20.000,00 kn |
| 2. | Zadržana dobit-PRENESENI GUBITAK | - 5.923,96 € -44.634,07 | - 5.923,96 € -44.634,07 |
| 3. | Dobit poslovne godine | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Gubitak razdoblja | | 220.164,93 € 1.658.832,64 kn |
| A | KAPITAL I REZERVE | | 0,00 |
| 1. | Obveze za zajmove, depozite i sl. | 815.623,26 € 6.145.313,46 kn | 815.623,26 € 6.145.313,46 kn |
| 2. | Obveze prema zaposlenima | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Obveze za poreze i doprinose | 66.383,13 € 500.163,66 kn | 66.383,13 € 500.163,66 kn |
| 4. | Obveze prema dobavljačima | 21.253,67 € 160.135,75 kn | 21.253,67 € 160.135,75 kn |
| B | KRA TKOROČNE OBVEZE | | 0,00 |
| | UKUPNO PASIVA | 899.990,55 € 6.780.978,80 kn | 678.638,32 € 5.113.200,43 kn |

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom S.STANIŠAK d.o.o. u stečaju, OIB: 19231575014, Kumrovečka 149/a, Gornja Pušća, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-848/13 dana 30. kolovoza 2013. godine, a ispitno i izvještajno ročište održana su dana 22. listopada 2013. godine.

Stečajni dužnik je tada bio izvanknjižni vlasnik nekretnine:

- kčbr. 6118 – kuća br. 51 i dvorište Ul. dr. F. Tuđmana, ukupne površine 1365 m², upisano u z.k. ul. 643 k.o. 325198 Strmec Samoborski.

Predmetnu nekretninu stečajni dužnik je kupio temeljem kredita Erste&steiermarkische bank d.d. koja je upisala hipoteku, slijedom čega je navedena nekretnine bila opterećena razlučnim pravima navedenog vjerovnika. Navedeni razlučni vjerovnik je pod brojem OVR-2054/2012 pokrenuo ovršni postupak na predmetnoj nekretnini radi naplate svojeg potraživanja protiv založnog dužnika Stjepana Novosela kao prodavatelja i prijašnjeg vlasnika nekretnine.

Postupak se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Razlučni vjerovnik nije pristajao da se u ovršnom postupku promijeni osoba ovršenika na način da se kao ovršenik naznači stečajni dužnik, pa sam u ime stečajnog dužnika podnio prigovor treće osobe.

Nakon obustave ovrhe posl. br. OVR-2054/2012 predložio sam nastavak stečajnog postupka i upis stečajne mase u sudski registar, te sam nastavio obavljati radnje zastupanja.

Sud je rješenjem posl. br. St-848/2013-44 od dana 25.11.2015.g. obustavio i zaključio stečajni postupak nad dužnikom S. STANIŠAK d.o.o. u stečaju.

U međuvremenu je razlučni vjerovnik prenio potraživanje na novog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., te je ovršni postupak OVR-2054/2012 obustavljen, te je zabilježba ovrhe u ZK na predmetnoj nekretnini brisana, te sam podnio prijedlog za upis tečajne mase u sudski registar.

B2 Kapital je u međuvremenu pokrenuo ovršni postupak na nekretnini pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. OVR-7266/2017. Opet je bio naznačen isti ovršenik S. Novosel, pa sam stoga u ime stečajnog dužnika podnio prigovor treće osobe te je stečajni dužnik bio upućen u parnicu.

Nakon pravomoćnosti rješenja posl. br. Ovr-7266/17-8 stečajni dužnik je pokrenuo parnični protiv razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-833/2019 radi utvrđenja nedopuštenom ovrhe na predmetnoj nekretnini (posl. br. Ovr-7266/17).

Također je pokrenut parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. P-11488/2019 protiv zemljišnoknjižnog vlasnika S. Novosela radi utvrđenja prava vlasništva stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini, u kojem postupku je ishodena pravomoćna presuda kojom se utvrđuje vlasništvo stečajnog dužnika, a sve s ciljem postizanja uspjeha u parničnom postupku P-833/2019.

U međuvremenu stečajni dužnik je vodio pregovore sa razlučnim vjerovnikom te je sklopljena izvansudska nagodba sa razlučnim vjerovnikom B2 Kapital d.o.o. koji je po sklapanju nagodbe povukao prijedlog za ovrhu u predmetu posl. br. Ovr-7266/2017 slijedom čega je brisana zabilježba predmetne ovrhe u zemljišnim knjigama, te su se stvorili uvjeti za uknjižbu prava vlasništva stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini.

Podniet je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u z.k.ul.br. 5305, kao kčbr. 179, k.o. Markuševec, koju u naravi čini KUĆA BR. 4, BREŽOVANKA I DVORIŠTE ukupne površine 677 m², te je ishoden upis prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.

Nakon uknjižbe prava vlasništva pristupilo se unovčenju stečajne mase te je sud rješenjem odredio prodaju predmetne nekretnine.

Zaključkom suda određeno je da će se predmetna nekretnina prodati, odnosno unovčiti, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, s time da je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.220.000,00 kn.

Nekretnina je prodana na prvoj dražbi kupcu B2 Kapital d.o.o. za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.235.000,00 kn.

Stečajna masa iza S. STANIŠAK d.o.o. u stečaju u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imalo druge imovine osim navedene nekretnine.

Nakon unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika pristupilo se namirenju razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za iznos od 1.086.906,26 kn, dok se iznos 148.093,74 kn uplatio u korist stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka

Ističem da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda i II višeg isplatnog reda.

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih osoba, budući je njegovo poslovanje bilo obustavljeno prije otvaranja stečajnog postupka. Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo novog zapošljavanja radnika obzirom za to nije bilo potrebe. Stečajni dužnik stoga po toj osnovi nije imao nikakvih obveza prema zaposlenicima.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku prijavljene i priznate tražbine vjerovnika iznosile su sveukupno 903.377,03 € (6.806.494,20 kuna).

I viši isplatni red – namirenje 0,00 %

II viši isplatni red – namirenje 0,00 %

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namiren je djelomično s iznosom od 144.257,25 € (1.086.906,26 kn).

Sukladno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286. st. 1 Stečajnoga zakona.

U Zagrebu, 19. siječnja 2023. godine

Stečajni upravitelj:

Goran Jedličko

**Goran
Jedličko**

Digitalno potpisao:
Goran Jedličko
Datum: 2023.01.20
11:00:40 +01'00'